

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (en Guaraníes)

ACTIVO	Guaraníes	PASIVO	Guaraníes
<b>Disponible</b>		<b>Obligaciones por int. financ. - Sector financiero (Nota c.14)</b>	<b>145.353.978.944</b>
Caja	14.890.865.999	Otras instituciones financieras	130.583.136.464
Banco Central del Paraguay (Nota c.3)	44.570.058.276	Préstamos de Entidades Financieras	4.348.554.575
Instituciones financieras (Previsiones)	14.972.289.185 (2.453.724)	Operaciones a liquidar	8.210.215.732
<b>Valores públicos y privados (Nota c.4)</b>		Acreedores por cargos financ. dev.	2.212.072.173
<b>Créditos vigentes por int. financ. - Sector financiero (Nota c.14)</b>	<b>11.843.140.163</b>	<b>Obligaciones por int. financ. - Sector no financiero (Nota c.14)</b>	<b>289.125.183.174</b>
Otras instituciones financieras	49.994.837.370	Depósitos - Sector privado	285.768.523.054
Operaciones a liquidar	7.052.075.857	Acreedores por cargos financ. dev.	3.356.660.120
Deudores por prod. financ. devengados	1.393.526.275	<b>Obligaciones diversas (Nota c.17)</b>	<b>2.214.742.634</b>
<b>Créditos vigentes por int. financ. - Sector no financiero (Nota c.6.1 y c.14)</b>		Cuentas a pagar	2.214.742.634
Préstamos	324.384.338.438		
Deudores por prod. financ. devengados (Previsiones) (Nota c.7)	6.854.220.135 (6.525.731.552)	<b>Provisiones y provisiones</b>	<b>260.213.977</b>
<b>Créditos diversos</b>	<b>3.822.267.340</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>436.954.118.729</b>
Anticipos de IRACIS/IRE	480.726.400	<b>PATRIMONIO</b>	
Otros créditos diversos	3.341.540.940	<b>Capital integrado (Nota b.5)</b>	<b>59.930.000.000</b>
<b>Créditos vencidos por int. Financiera (Nota c.6.2)</b>	<b>5.163.635.991</b>	<b>Ajustes al patrimonio</b>	<b>353.190.980</b>
Sector no financiero	8.569.486.406	<b>Reservas</b>	<b>7.538.354.980</b>
Deudores por prod. financ. devengados (Previsiones) (Nota c.7)	183.245.695 (3.589.096.110)	<b>Resultados acumulados</b>	
<b>Inversiones (Nota c.8)</b>	<b>22.434.153.680</b>	<b>Result. del ejercicio</b>	<b>1.508.380.911</b>
Títulos valores emitidos por el sector privado	16.135.181.850	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>69.329.926.871</b>
Otras Inversiones	30.291.390.796 (23.992.418.966)	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>506.284.045.600</b>
<b>Bienes de uso (Nota c.9)</b>	<b>3.101.611.624</b>		
<b>Cargos diferidos (Nota c.10)</b>	<b>2.335.210.543</b>		
Otros Cargos diferidos	2.335.210.543		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>506.284.045.600</b>	<b>Cuentas de contingencias y de orden</b>	<b>Gs.</b>
		Total cuentas de contingencias (Nota E)	5.037.508.296
		Total cuentas de orden	500.593.301.655

Las notas A a la J que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

### ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (en Guaraníes)

Guaraníes	Guaraníes
<b>Ganancias financieras</b>	<b>46.388.291.525</b>
Por créditos vigentes - Sector financiero	2.962.744.552
Por créditos vigentes - Sector no financiero	42.490.943.461
Por créditos vencidos	407.205.539
Rentas y diferencias de cotización de valores públicos	527.397.973
<b>Pérdidas financieras</b>	<b>(23.117.906.487)</b>
Por obligaciones - Sector financiero	(9.231.213.325)
Por obligaciones - Sector no financiero	(13.886.693.162)
<b>Resultado financiero antes de provisiones</b>	<b>23.270.385.038</b>
<b>Provisiones</b>	<b>(14.236.501.401)</b>
Constitución de provisiones (Nota c.7)	(30.636.700.694)
Desafectación de provisiones (Nota c.7)	16.400.199.293
<b>Resultado financiero después de provisiones</b>	<b>9.033.883.637</b>
<b>Resultado por servicios</b>	<b>4.944.072.574</b>
Ganancias por servicios	5.956.199.103
Pérdidas por servicios	(1.012.126.529)
<b>Resultado bruto - Ganancia</b>	<b>13.977.956.211</b>
<b>Otras ganancias operativas</b>	<b>10.857.178.331</b>
Ganancias por operaciones	9.698.740.557
Otras ganancias diversas	1.158.437.774
<b>Otras pérdidas operativas</b>	<b>(23.536.372.305)</b>
Retribuciones al personal y cargas sociales	(7.877.858.989)
Gastos generales y otros	(13.282.225.792)
Depreciaciones de bienes de uso	(181.059.358)
Amortización de cargos diferidos	(991.360.379)
Otros Gastos Operativos	(612.362.892)
Por valuación de otros activos y pasivos financ. en M/E (Nota f.2)	(591.504.895)
<b>Resultado operativo neto - Ganancia</b>	<b>1.298.762.237</b>
<b>Resultados extraordinarios</b>	<b>469.832.651</b>
Ganancias extraordinarias	469.832.651
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a la Renta	1.768.594.888
Impuesto a la Renta	(260.213.977)
<b>Ganancias del ejercicio</b>	<b>1.508.380.911</b>

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (en Guaraníes)

Guaraníes	Guaraníes
<b>Flujo de efectivo por actividades operativas</b>	<b>31.12.2021</b>
Intereses cobrados	46.440.618.560
Intereses pagados	(22.130.660.048)
Ingresos netos por servicios	4.831.362.162
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(22.138.259.904)
Otros pagos operativos, netos	10.714.648.090
Pagos de impuestos a la renta	(3.548.415)
Variación préstamos a clientes y colocaciones sector financiero	(23.632.116.446)
Variación valores públicos y privados e inversiones financieras	(7.279.088.234)
Variación depósitos recibidos de clientes	(22.776.786.879)
<b>Flujo neto de caja de actividades operativas</b>	<b>(35.973.831.114)</b>
<b>Flujo utilizado en actividades de inversión</b>	
Variación neta de bienes de uso, cargos diferidos e intangibles	(4.681.787.081)
<b>Flujo neto de caja de actividades de inversión</b>	<b>(4.681.787.081)</b>
<b>Flujo generado por actividades financieras</b>	<b>310.240.302</b>
Dividendos pagados	-
<b>Flujo neto de caja de actividades financieras</b>	<b>310.240.302</b>
(Disminución)/incremento neto de disponible	(40.345.377.893)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio sobre disponible	954.317.890
Caja y sus equivalentes al inicio del ejercicio	113.821.819.739
<b>Caja y sus equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>74.430.759.736</b>



Oscar López Rodríguez  
Contador General  
RUC: 2.370.904-9



Manuel Gamarra Stark  
Síndico Titular



Ricardo Ortiz  
Gerente General



Luis Ortega Echeverría  
Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (en Guaraníes)

**NOTA A - CONSIDERACIÓN POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS**

Los estados contables al 31 de diciembre de 2021 serán puestos a consideración de la Asamblea Ordinaria de Accionistas a realizarse en el año 2022, dentro del plazo establecido por el Artículo 18° de los Estatutos Sociales en concordancia con las disposiciones del Código Civil Paraguayo.

**NOTA B - INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA ENTIDAD FINANCIERA**

**b.1. Naturaleza jurídica**

La Financiera FIC S.A. de Finanzas ha sido constituida por Escritura Pública N° 33 de fecha 2 de julio de 2013, pasada ante la Notaría Pública Mercedes Pérez Dos Santos. Dicha escritura ha sido inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones en fecha 27 de setiembre de 2013, bajo el N° 776, folio N° 12.610, serie A; y en el Registro Público de Comercio en fecha 27 de setiembre de 2013, bajo el N° 409, serie I, folio 5114 y sgtes.

Ha sido autorizada por el Directorio del Banco Central del Paraguay para operar como Financiera, según Resolución N° 2, Acta N° 64 de fecha 10 de setiembre de 2013 y ha iniciado efectivamente sus operaciones el 25 de julio de 2014.

La Entidad se encuentra ubicada en la Avenida España e/ Dr. Morra y O'Higgins de la ciudad de Asunción.

**b.2. Base de preparación de los estados financieros**

**b.2.a)** Los presentes estados contables han sido confeccionados de acuerdo con las normas, reglamentaciones e instrucciones contables establecidas por el Banco Central del Paraguay y en los aspectos no reglamentados por éstas, con normas contables generalmente aceptadas en Paraguay. La Resolución N° 723/1995 de la Superintendencia del Banco Central, que establece el modelo de los estados contables y sus notas aclaratorias a ser publicadas por las entidades financieras existentes en el país, no requiere la emisión de estados contables con saldos comparativos con el periodo precedente

**b.2.b)** Los saldos incluidos en los estados contables se han preparado sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de las cuentas en moneda extranjera, según se explica en los apartados c.1 de la nota C, y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial de la Entidad ni en los resultados de sus operaciones y sobre los flujos de efectivo. Según el Índice General de Precios al Consumo publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada del año 2021 fue del 6,8%.

**b.3. Sucursales en el exterior**

La Entidad no cuenta con sucursales en el exterior.

**b.4. Participación en otras sociedades**

La Entidad no cuenta con participación en otras sociedades.

**b.5. Composición del capital y características de las acciones**

El capital social asciende a la suma de Gs. 100.000 millones y el capital suscrito e integrado a Gs. 59.930 millones, representado por 5.993 acciones por un valor nominal de Gs. 10 millones cada una.

Las acciones están distribuidas en 60 series de Gs. 1.000 millones cada serie, que son individualizadas con números romanos.

De las 5993 acciones, 3300 corresponden a acciones preferidas y 2693 a acciones ordinarias.

La Sociedad no reconoce más de un solo representante por cada acción, en casos de copropiedad de las mismas. Un título podrá representar más de una acción.

El capital integrado de la Entidad debe mantenerse y ajustarse periódicamente de conformidad al capital mínimo exigido por la Ley N° 861/96, sus leyes modificatorias, y las resoluciones dictadas por el Banco Central del Paraguay.

La composición del capital suscrito e integrado al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Accionista	Cantidad de Acciones	Valor por Acción en Gs.	Valor total en Gs.	Porcentaje de participación en votos	Nacionalidad
Miguel Ángel Ortega Arréllaga	1.982	10.000.000	19.820.000.000	33,07%	Paraguaya
Luis Ortega Echeverría	1.982	10.000.000	19.820.000.000	33,07%	Paraguaya
María Teresa Echeverría Meza	1.982	10.000.000	19.820.000.000	33,07%	Paraguaya
María Verónica Ortega Morínigo	47	10.000.000	470.000.000	0,79%	Paraguaya
<b>Total</b>	<b>5.993</b>	<b>-</b>	<b>59.930.000.000</b>	<b>100%</b>	

**b.6. Nómina del Directorio y Plana Ejecutiva**

Al 31 de diciembre de 2021 la Nómina del Directorio y Plana Ejecutiva es la siguiente:

Directorio		Plana Ejecutiva	
Presidente:	Luis Ortega Echeverría	Gerente General:	Ricardo Ramón Ortiz Rojas
Vicepresidente:	Pedro Balotta Ricart	Gerente de Riesgos:	Daniel Sosa
		Gerente de Finanzas:	Leticia Balotta
Directores Titulares:	Eduardo De Gásperi Camacho	Sub-Gerente de Operaciones:	Gerardo Antúnez
	María Verónica Ortega Morínigo	Sub-Gerente de TI:	Ramon Pavón
		Gerente de Control Interno:	Karen Gisela Dávalos Barreto
		Oficial de Cumplimiento:	Matías Ramírez
Directores suplentes:	Rubén Acosta Sagalés	Contador General:	Oscar Javier López Rodríguez
	Miguel Ortega Morínigo	Encargado de Seguridad:	
Síndico Titular:	Manuel Benjamín Gamarra Stark	Lógica y Física:	Luis Cabrera
Síndico Suplente:	Cristhian Calabró Serafini	Auditor Informático:	Hugo Galeano

**NOTA C - INFORMACIÓN REFERENTE A LOS PRINCIPALES ACTIVOS Y PASIVOS**

**c.1. Valuación de moneda extranjera**

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera se encuentran valuados a los tipos de cambios vigentes al cierre del ejercicio, proporcionados por la Mesa de Cambios del Departamento de Operaciones Internacionales del Banco Central del Paraguay, y no difieren significativamente de los tipos de cambios vigentes en el mercado libre de cambios:

Moneda	Tipo de cambio al 31.12.21 <sup>(*)</sup>
1 Dólar Estadounidense	6.885,79
1 Euro	7.805,73
1 Peso Argentino	67,01
1 Real	1.230,53

<sup>(\*)</sup> Guaraníes por cada unidad de moneda extranjera.

Las diferencias de cambios originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en los resultados del ejercicio, con las excepciones señaladas en la nota f.1.

**c.2. Posición en moneda extranjera**

La posición de cambios al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Concepto	31 de diciembre de 2021	
	Importe arbitrado a US\$	Importe equivalente en Gs.
Activos totales en moneda extranjera	32.398.623,55	223.090.118,054
Pasivos totales en moneda extranjera	(32.450.211,70)	(223.445.343,221)
<b>Posición sobrecomprada en moneda extranjera</b>	<b>(51.588,15)</b>	<b>(355.225,167)</b>

La posición en moneda extranjera no excede el tope de posición fijado por el Banco Central del Paraguay.

La Entidad ha adecuado su política de posición de cambios según lo establece la Resolución del Banco Central del Paraguay N° 14, Acta N° 42 de fecha 11 de junio de 2019, cuya ratio define la posición neta en moneda extranjera con relación al Patrimonio Efectivo que podrán mantener las entidades del sistema financiero. La posición de cambios de la Entidad al cierre del ejercicio 2021 es de -0,52%.

**c.3. Depósitos en el Banco Central del Paraguay**

Los depósitos en el Banco Central del Paraguay al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Descripción	Al 31 de diciembre de 2021	
	M/E	M/N
Encaje legal – Guaraníes <sup>(*)</sup>	-	5.080.104.775
Encaje legal – Dólares <sup>(*)</sup>	484.623,93	3.337.018.611
Cuentas corrientes – Guaraníes	-	-
Cuentas corrientes – Dólares	2.335.012,42	16.078.405.172
Depósitos Operaciones Monetarias BCP	-	20.074.529.718
<b>Total</b>	<b>2.819.636,35</b>	<b>44.570.058.276</b>

<sup>(\*)</sup> Ver adicionalmente apartado a) de la nota c.12.

**c.4. Valores públicos y privados**

Los valores públicos adquiridos por la Entidad corresponden a Letras de Regulación Monetaria sin cotización en los mercados de valores y se valúan a su valor de costo más la renta devengada a percibir al cierre del ejercicio. Cabe señalar que la intención de la Gerencia es mantener los valores hasta su vencimiento. El Directorio y la Gerencia de la Entidad estiman que el importe así computado no excede su valor estimado de realización.

Valores Públicos	Moneda de emisión	Importe en moneda de emisión	Importe en Guaraníes	
			Valor nominal	Valor contable
Bonos del Tesoro	Guaraníes	11.000.000.000	11.000.000.000	11.843.140.163
<b>Total</b>			<b>11.000.000.000</b>	<b>11.843.140.163</b>

**c.5. Activos y pasivos con cláusulas de reajuste**

No existen activos ni pasivos con cláusulas de reajustes.

**c.6. Cartera de créditos**

El riesgo crediticio es controlado por el Directorio y la Gerencia de Riesgos de la Entidad, principalmente a través de la evaluación y análisis de las transacciones individuales, para lo cual se consideran ciertos aspectos claramente definidos en las políticas de crédito de la Entidad, tales como: la capacidad de pago demostrada y el endeudamiento del deudor, la concentración crediticia de grupos económicos, límites individuales de otorgamiento de créditos, evaluación de sectores económicos, garantías computables y el requerimiento de capital de trabajo, de acuerdo con los riesgos de mercado.

La cartera de créditos ha sido valuada a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del ejercicio, neto de provisiones, las cuales han sido calculadas de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución N° 1, Acta N° 60 de fecha 28 de setiembre de 2007 y Resolución N°37, Acta 72 de fecha 29 de noviembre de 2011 del Directorio del Banco Central del Paraguay para lo cual:

a) Los deudores se segmentaron en los siguientes grupos: i) grandes deudores; ii) medianos y pequeños deudores; iii) deudores personales (de consumo y de vivienda), y iv) microcréditos.

b) Los deudores han sido clasificados en base a la evaluación y calificación de la capacidad de pago de un deudor o de un grupo de deudores compuesto por personas vinculadas, con respecto a la totalidad de sus obligaciones, en seis categorías de riesgo, de las cuales la primera de ellas (categoría 1) se desgrega en tres subcategorías a los efectos del cómputo de tales provisiones.

c) Los intereses devengados sobre los créditos vigentes clasificados en las categorías de menor riesgo "1" y "2", se han imputado a ganancias en su totalidad. Los intereses devengados y no cobrados a la fecha de cierre sobre los créditos vencidos y/o vigentes clasificados en categorías superiores a "2", si existieran, que hubieran sido reconocidos como ganancia hasta su entrada en mora, hubieran sido provisionados por el 100% de su saldo.

d) Las ganancias por valuación y los intereses devengados y no cobrados de deudores con créditos vencidos y/o vigentes clasificados en las categorías "3", "4", "5" y "6", si existieran, hubieran sido mantenidos en suspenso y se reconocerían como ganancia en el momento de su cobro.

e) Los créditos amortizables se consideran vencidos a partir de los 61 días de mora de alguna de sus cuotas, y los créditos a plazo fijo o de vencimiento único, al día siguiente de su vencimiento.

f) Se han constituido las provisiones necesarias para cubrir las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la no recuperación de la cartera, siguiendo la metodología incluida en las Resoluciones antes citadas.

g) Se han constituido provisiones genéricas sobre la cartera de créditos neta de provisiones específicas. Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad mantiene constituidas provisiones genéricas sobre su cartera de riesgos crediticios de conformidad con la normativa del Banco Central del Paraguay.

h) Los créditos incobrables que son desafectados del activo, en las condiciones establecidas en la normativa del Banco Central del Paraguay aplicable en la materia se registrarán y se exponen en cuentas de orden.

**c.6.1 Créditos vigentes al sector no financiero**

Categoría de riesgo	Saldo contable antes de provisiones Gs. (a)	Garantías computables para provisiones Gs.	Provisiones específicas		Saldo contable después de provisiones Gs.
			% Mínimo (b)	Constituidas	
Categoría 1	275.517.811.577	43.461.953.649	-	101.203.896	275.416.607.681
Categoría 1(a)	42.649.439.788	704.891.118	0,50%	225.793.896	42.423.645.892
Categoría 1(b)	7.159.467.499	4.383.372.607	1,50%	140.100.083	7.019.367.416
Categoría 2	6.640.042.765	4.325.902.868	5,00%	484.248.484	6.155.794.281
Categoría 3	-	-	25,00%	-	-
Categoría 4	-	-	50,00%	-	-
Categoría 5	-	-	75,00%	-	-
Categoría 6	19.820.026	-	100,00%	19.820.026	-
Provisiones Genéricas (c)	-	-	-	5.554.565.167	(5.554.565.167)
<b>TOTAL</b>	<b>331.986.581.655</b>	<b>52.876.120.241</b>	-	<b>6.525.731.552</b>	<b>325.460.850.103</b>

(a) Incluye capital e interés devengados no cobrados, y no incluye Ganancias por diferencia de cambio de valuación en suspenso por Gs. 748.023.082.

(b) Para el caso de los deudores que no cuentan con garantías computables, el porcentaje se aplica sobre el riesgo total (deuda dineraria más deuda contingente). Para los demás deudores, la previsión es calculada en dos tramos, computándose las garantías solamente para el segundo tramo.

(c) Este monto incluye las provisiones genéricas al 31 de diciembre de 2021, de acuerdo con los requerimientos de la Resolución N° 1, Acta N° 60 del Directorio del BCP de fecha 28 de setiembre de 2007.

**c.6.2 Créditos vencidos**

Categoría de riesgo	Saldo contable antes de provisiones Gs. (a)	Garantías computables para provisiones Gs.	Provisiones específicas		Saldo contable después de provisiones Gs.
			% Mínimo	Constituidas	
Categoría 1	-	-	-	-	-
Categoría 1(a)	-	-	0,50%	-	-
Categoría 1(b)	-	-	1,50%	-	-
Categoría 2	3.527.033.203	-	5,00%	363.174.303	3.163.858.900
Categoría 3	1.469.298.750	-	25,00%	234.027.533	1.235.271.217
Categoría 4	16.193.891	-	50,00%	5.155.375	11.038.516
Categoría 5	3.764.044.745	-	75,00%	2.845.081.626	918.963.119
Categoría 6	141.657.274	-	100,00%	141.657.274	-
Provisiones Genéricas (c)	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>8.918.227.863</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.589.096.111</b>	<b>5.329.131.753</b>

(a) Incluye capital e interés devengados no cobrados, y no incluye Ganancias por diferencia de cambio de valuación en suspenso por Gs. 165.495.762.

**c.7. Provisiones sobre riesgos directos y contingentes**

Las provisiones sobre préstamos dudosos y otros activos se determinan al fin de cada período en base al estudio de la cartera realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de los mismos y considerando lo establecido, para cada tipo de riesgo crediticio, en la Resolución del Directorio del Banco Central del Paraguay N.º 1, Acta N.º 60 de fecha 28 de setiembre de 2007.

Periódicamente la Gerencia de la entidad efectúa, en función a las normas de valuación de créditos establecidas por la Superintendencia de Bancos del Banco Central del Paraguay y con criterios y políticas propias de la Entidad, revisiones y análisis de la cartera de créditos a los efectos de ajustar las provisiones para cuentas de dudoso cobro. Se han constituido todas las provisiones necesarias para cubrir eventuales pérdidas sobre riesgos directos y contingentes, conforme al criterio de la Gerencia de la Entidad y con lo exigido por la Resolución N° 1 del Directorio del Banco Central del Paraguay, Acta N° 60 de fecha 28 de setiembre de 2007.

El movimiento registrado durante el año terminado 31 de diciembre de 2021 en las cuentas de provisiones se resume como sigue:

Provisiones	Saldo al inicio del periodo Gs.	Constitución de provisiones en el periodo Gs.	Aplicación de previsión en el periodo	Desafectación de provisiones en el periodo Gs.	Variación por valuación en M/E Gs.	Saldo al 31.12.21. Gs.
Disponible	2.453.724	-	-	-	-	2.453.724
Créditos vigentes	5.931.391.242	11.101.495.328	839.705.385	(11.327.827.911)	(19.032.492)	6.525.731.552
Créditos diversos	-	-	-	-	-	-
Créditos vencidos	13.437.321.590	17.007.782.524	(21.667.070.149)	(5.072.371.382)	(116.566.473)	3.589.096.110
Inversiones	-	2.527.422.842	21.473.820.096	-	(8.823.972)	23.992.418.966
Contingencias	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>19.371.166.556</b>	<b>30.636.700.694</b>	<b>646.455.332</b>	<b>(16.400.199.293)</b>	<b>(144.422.937)</b>	<b>34.109.700.352</b>

**c.8. Inversiones**

El capítulo inversiones prevé incluir la tenencia de títulos representativos de capital emitidos por el sector privado nacional y títulos de deuda del sector privado, y los bienes recibidos en recuperación de créditos.

Al 31 de diciembre de 2021 la composición de inversiones es la siguiente:



Concepto	Saldo contable antes de provisiones	Provisiones	Saldo contable después de provisiones
Bienes Adjudicados por Dación de Pago	5.573.452.923	(1.034.203.364)	4.539.249.559
Derechos fiduciarios	25.982.175.091	(22.958.215.602)	3.023.959.489
Fondos Mutuos Investor	1.765.100.448	-	1.765.100.448
Fondos Mutuos Puente	1.742.590.456	-	1.742.590.456
Bonos Cementos Concepción S.A.E.	3.700.422.650	-	3.700.422.650
Bonos Tigo	1.077.599.275	-	1.077.599.275
Bonos Tecsul	5.097.260.273	-	5.097.260.273
Operación Repo	3.162.797.479	-	3.162.797.479
Valuación en suspenso	-	-	(1.674.825.947)
<b>Totales</b>	<b>48.101.398.595</b>	<b>(23.992.418.966)</b>	<b>22.434.153.680</b>

### c.9. Bienes de uso

A partir del ejercicio 2020 los bienes de uso se exponen a su valor de costo de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada estimada de acuerdo con la vida útil y el valor residual para cada clase de activo determinada por el Ley N° 6.380/19 y el Decreto N° 3.182/19.

Hasta el ejercicio 2019 el saldo de Bienes de uso se exponía a su costo histórico revaluado, deducidas las depreciaciones acumuladas sobre la base de las tasas determinadas por la Ley 125/91 y sus modificaciones realizadas por la Ley 2421/04 a partir del ejercicio siguiente al de su incorporación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley N° 125/91, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por revalúo anual se acreditaba a la cuenta patrimonial.

La composición de los bienes de uso al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Concepto	Saldo al Inicio Gs.	Altas y Bajas	Revalúo	Depreciación	Saldo al cierre Gs.
Equipos de Informática	222.583.610	840.736.953	-	(80.122.308)	983.198.255
Maquinarias y Equipos	230.709.316	395.178.406	-	(56.799.300)	569.088.422
Muebles y Útiles	676.925.728	916.536.969	-	(44.137.750)	1.549.324.947
<b>Totales</b>	<b>1.130.218.654</b>	<b>2.152.452.328</b>	<b>-</b>	<b>(181.059.358)</b>	<b>3.101.611.624</b>

### c.10. Cargos diferidos

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Concepto	Saldo neto inicial Gs.	Aumentos	Amortizaciones/Consumos Gs.	Saldo neto final Gs.
Gastos de constitución y organización (*)	-	-	-	-
Mejoras en Inmuebles Arrendados	710.957.234	2.544.346.409	(995.124.014)	2.260.179.629
Medida excepcional de apoyo emitida por el BCP Gs.	70.813.439	-	(70.813.439)	-
Medida excepcional de apoyo emitida por el BCP \$	67.070.174	-	(67.070.174)	-
Material de escritorio y otros	86.278.935	(11.248.021)	-	75.030.914
<b>Totales</b>	<b>935.119.782</b>	<b>2.533.098.388</b>	<b>(1.133.007.627)</b>	<b>2.335.210.543</b>

(\*) Los Gastos de constitución y organización se amortizan en 60 cuotas mensuales iguales y consecutivas.

### c.11. Pasivos subordinados

Al 31 de diciembre de 2021 no existen pasivos subordinados

### c.12. Limitaciones a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio y cualquier restricción al derecho de propiedad

Al 31 de diciembre de 2021 existen las siguientes limitaciones:

#### a) Encaje legal:

Dentro del total de Gs. 44.570.058.276 que se muestran en la cuenta mantenida en el Banco Central del Paraguay en el rubro Disponible, se incluyen Gs. 8.417.123.386 que corresponden a cuentas de disponibilidad restringida mantenidas en el BCP en concepto de Encaje Legal.

#### b) Reserva legal:

De acuerdo al Artículo N° 27 de la Ley N° 861 "General de Bancos, Financieras y Otras Entidades de Crédito", de fecha 24/06/1996, las entidades financieras deberán contar con una reserva no menor al equivalente del cien por ciento (100%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del 20% de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

El Art. N° 28 de la mencionada Ley establece que los recursos de la reserva legal se aplicarán automáticamente a la cobertura de pérdidas registradas en el ejercicio financiero. En los siguientes ejercicios, el total de las utilidades deberá destinarse a la reserva legal hasta tanto se alcance nuevamente el monto mínimo de la misma, o el más alto que hubiere obtenido en el proceso de su constitución.

En cualquier momento, el monto de la reserva podrá ser incrementado con aportes de dinero en efectivo.

Al 31 de diciembre de 2021 la reserva constituida asciende a Gs. 7.529.354.074

#### c) Corrección monetaria del capital:

De acuerdo con el artículo 11 de la Ley N° 861/96, las entidades financieras deben actualizar anualmente su capital en función al Índice de Precios del Consumidor (IPC) calculado por el Banco Central del Paraguay. El valor del capital mínimo legalmente exigido para el ejercicio 2021 es de Gs. 28.324.000.000, de acuerdo con la Circular SB SG N° 00001/2021. El capital integrado al 31 de diciembre de 2021 asciende a Gs. 59.930.000.000 (ver nota b.5.), el cual excede el referido capital mínimo.

#### d) Garantías otorgadas a favor de Bancard S.A.:

Para garantizar las obligaciones que puedan derivarse con Bancard S.A. y/o Visa Internacional y/o los establecimientos adheridos como consecuencia de su condición de Entidad Emisora de Tarjetas de Crédito y por los saldos que resultan de transacciones de usuarios de cajeros automáticos, FIC S.A. de Finanzas ha entregado a Bancard S.A., Tres Certificados de Depósitos de Ahorro por valor de Gs. 750.000.000, librados por la Financiera Finexpar S.A.E.C.A. a la orden de FIC S.A. de Finanzas, identificado como Serie AE N° 0060, AE N°0061, AE N°0062

No existen otras limitaciones a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio y cualquier otra restricción al derecho de propiedad, adicionales a las mencionadas en este capítulo.

### c.13. Garantías otorgadas respecto a pasivos

Al 31 de diciembre de 2021 no existen garantías otorgadas respecto a pasivos.

### c.14. Distribución de créditos y obligaciones por intermediación financiera según sus vencimientos

La distribución de los créditos y obligaciones por intermediación financiera, abierta según sus vencimientos, se halla compuesta de la siguiente forma:

Concepto	Hasta 30 días Gs.	De 31 hasta 180 días Gs.	De 181 hasta 1 año Gs.	Más de 1 año y hasta 3 años Gs.	Más de 3 años Gs.	Valor contable neto Gs.
Créditos vigentes sector financiero	7.052.075.857	5.946.897.375	-	3.198.926.111	42.242.540.159	58.440.439.502
Créditos vigentes sector no financiero(*)	49.177.854.466	118.492.764.217	85.908.644.609	51.393.173.548	27.014.144.814	331.986.581.655
<b>Total de créditos vigentes</b>	<b>56.229.930.323</b>	<b>124.439.661.592</b>	<b>85.908.644.609</b>	<b>54.592.099.659</b>	<b>69.256.684.973</b>	<b>390.427.021.157</b>
Obligaciones sector financiero	10.324.705.887	34.953.765.351	28.984.821.076	42.335.593.049	28.755.093.581	145.353.978.944
Obligaciones sector no financiero	69.254.056.321	29.912.513.122	32.879.540.065	118.121.010.731	38.958.062.936	289.125.183.174
<b>Total de obligaciones</b>	<b>79.578.762.208</b>	<b>64.866.278.473</b>	<b>61.864.361.141</b>	<b>160.456.603.780</b>	<b>67.713.156.517</b>	<b>434.479.162.118</b>

(\*) No incluyen provisiones por Gs. 6.525.731.552 y Ganancias por diferencia de cambio de valuación en suspenso por Gs. 748.023.082.

### c.15. Concentración de la cartera (sector no financiero) por número de clientes

Al 31 de diciembre de 2021 la composición por número de clientes es como sigue:

Número de clientes	Vigentes Gs. (1)	%	Vencidos Gs. (2)	%	Totales Gs.	%
10 Mayores Deudores	96.455.774.384	29,05%	7.929.633.497	88,91%	104.385.407.881	30,62
50 Mayores Deudores	163.477.536.824	49,24%	988.594.366	11,09%	164.466.131.190	48,24%
100 Mayores Deudores	60.798.733.991	18,31%	-	0%	60.798.733.991	17,83%
Otros deudores subsiguientes	11.254.536.455	3,39%	-	0%	11.254.536.455	3,30%
<b>Total cartera</b>	<b>331.986.581.655</b>	<b>100%</b>	<b>8.918.227.863</b>	<b>100%</b>	<b>340.904.809.517</b>	<b>100%</b>

(1) No incluyen provisiones por Gs. 6.525.731.552

(2) No incluyen provisiones por Gs. 3.589.096.110

### c.16. Créditos y contingencias con personas y empresas vinculadas

Al 31 de diciembre de 2021 el saldo de créditos con personas vinculadas asciende a Gs.94.783.416.905 y contingencias por Gs. 1.366.330.613.

### c. 17. Obligaciones diversas

Su composición al 31 de diciembre de 2021 es como sigue:

Concepto	Saldo al 31.12.21 Gs.
Acreedores Sociales	2.320.000
Cuentas a Pagar	1.062.662.362
Otras obligaciones diversas	1.149.760.272
<b>Total</b>	<b>2.214.742.634</b>

### NOTA D - PATRIMONIO

Evolución del Patrimonio

Concepto	Saldo al inicio	Movimiento		Saldo al 31.12.21
		Aumento	Disminución	
Capital integrado	57.100.000.000	2.830.000.000	-	59.930.000.000
Reserva de Revalúo	353.190.980	-	-	353.190.980
Reservas Legal	6.719.636.465	809.717.609	-	7.529.354.074
Otras Reservas	3.782.744	5.218.162	-	9.000.906
Resultados acumulados	-	-	-	-
Resultados del ejercicio	3.644.935.771	1.508.380.911	(3.644.935.771)	1.508.380.911
<b>TOTALES</b>	<b>67.821.545.960</b>	<b>5.153.316.682</b>	<b>(3.644.935.771)</b>	<b>69.329.926.871</b>

### NOTA E - INFORMACIÓN REFERENTE A LAS CONTINGENCIAS

El saldo de las cuentas de contingencias al 31 de diciembre de 2021 por Gs. 5.037.508.296, está compuesto por líneas de créditos a utilizar mediante tarjetas de créditos.

### NOTA F - INFORMACIÓN REFERENTE A RESULTADOS

#### f.1. Reconocimiento de las ganancias y pérdidas

La Entidad aplicó el principio de lo devengado a los efectos del reconocimiento de ingresos e imputación de egresos o costos incurridos, con las siguientes excepciones referidas a que los ingresos se reconocen como ganancia en el momento de su percepción o cobro, según lo establecido por la Resolución N° 1, Acta N° 60 del Banco Central del Paraguay, de fecha 28 de setiembre de 2007:

- Los productos financieros devengados y no percibidos de deudores con créditos vencidos.
- Los productos financieros devengados y no percibidos correspondientes a deudores y créditos clasificados en categorías de riesgos superiores a la categoría 2.
- Las ganancias por valuación de deudores con créditos vencidos.
- Las ganancias a realizar por venta de bienes a plazo.
- Las ganancias por valuación de operaciones por venta de bienes a plazo.
- Ciertas comisiones por servicios financieros.

#### f.2. Diferencias de cambio en moneda extranjera

Las diferencias de cambios correspondientes al mantenimiento de activos y pasivos en moneda extranjera se muestran en las líneas del estado de resultado denominadas "Valuación de activos y pasivos en moneda extranjera" y su apertura se expone a continuación:

Concepto	Importe Gs.
Ganancias por valuación de activos y pasivos en M/E	192.491.105.550
Pérdidas por valuación de activos y pasivos en M/E	(192.440.531.026)
<b>Diferencia de cambio neta sobre activos y pasivos en M/E</b>	<b>50.574.524</b>
Ganancias por valuación de otros activos y pasivos en M/E	116.693.975.659
Pérdidas por valuación de otros activos y pasivos en M/E	(117.336.055.078)
<b>Diferencia de cambio neta sobre otros activos y pasivos en M/E</b>	<b>(642.079.419)</b>
<b>Diferencia de cambio neta sobre total activos y pasivos en M/E</b>	<b>(591.504.895)</b>

### NOTA I - EFECTOS INFLACIONARIOS

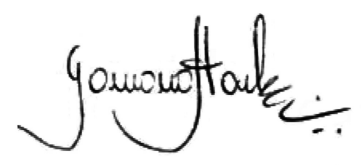
No se han efectuado ajustes por inflación sobre los mencionados estados financieros (ver nota c.9).

### NOTA J - IMPUESTO A LA RENTA DE ACTIVIDADES COMERCIALES INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS

De acuerdo con la Ley N° 125/91 modificada y actualizada por la Ley N° 6380/19, el Impuesto a la Renta para las Actividades Comerciales, Industriales y de Servicios (IRACIS) que se carga a los resultados del año es determinado a la tasa del 10%, y se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley y sus reglamentaciones incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible.



Oscar López Rodríguez  
Contador General  
RUC: 2.370.904-9



Manuel Gamarra Stark  
Síndico Titular



Ricardo Ortiz  
Gerente General



Luis Ortega Echeverría  
Presidente